

様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第34条、第35条、第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明いたします。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

【以下該当欄は○印、不要欄はすべて斜線で抹消します】

1、取引態様並びに宅地建物取引業者の表示及び説明をする宅地建物取引主任者

[取引態様] 「賃借」 媒介・代理・ 貸主	[取引態様] 「賃借」 媒介・代理・
消費税法に基づく 非課税・課税業者 当業者は(非課税・ 課税)業者です	消費税法に基づく 非課税・課税業者 当業者は(非課税・課税)業者です
[免許証番号] 建設大臣 () 第 号 東京都知事	[免許証番号] 建設大臣 () 第 号 東京都知事
[免許年月日] 東京都 東京都 有限會	[免許年月日] 平成 年 月 日
[主たる事務所]	[主たる事務所]
[商号又は名称] 代表取	[商号又は名称]
[代表者のTEL] TEL 03 FAX 03	[代表者の氏名]
(説明をする宅地建物取引主任者)	(説明をする宅地建物取引主任者)
[氏名] 宅地建物取引主任者 神奈川県登録	[氏名]
[登録番号]	[登録番号] 知事・第 号
業務に従事 事務所所在	業務に従事する 事務所所在地等
☎ ()	☎ ()

2、当該建物の表示並びに交通

建 所在地 東京都 東京都	(任居表示) 名称	
の 種類 一戸建住宅・共同住宅(アパート・マンション)・	(登記簿) 間取	
表 構造 木造・軽量鉄骨造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造・	面積 専 有 1LDK 52.75 m ² (約 15.95 坪)	
交 通 5階建 4階 405号室	面積 バルコニー m ² (約 坪)	
線 駅 徒歩 2分・バス停 () 徒歩 分		

3、貸主の表示

貸 主 住 所 東京都 氏名又は名称: 有限	☎ 03
---	------

4、登記簿に記載された事項

登記簿上の所有者: 1、貸主と同じ・2、異なる(下記住所・氏名又は名称を参照)	
住 所:	
氏名又は名称:	☎ ()
[所有権にかかる権利(甲区欄)の有無] → (有・ 無) 有の場合その種類 1、仮登記(所有権移転・所有権移転請求権) 2、仮差押 3、仮処分 4、差押(含む参加差押) 5、買戻特約 6、予告登記 7、	[所有権以外の権利(乙区欄)の有無] → (有 ・無) 有の場合その種類 1、抵当権(含む仮登記) ? 根拠当権(含む仮登記) 3、質権 4、先取特権 5、賃借権(含む仮登記) 6、

5、法令に基づく制限の概要

新住宅市街地開発法 (制限の概要)	新都市基盤整備法	流通業務市街地整備法	農地法
----------------------	----------	------------	-----

6、当該建物の敷地が借地の場合

借地利用関係の種類	(1)借地権(旧法)	(2)借地権(新法)	(3)定期借地権	(4)その他(使用貸借・一時貸借)
契約期間	上記(3)(4)の場合契約期間等は下記のとおりです			
備考	契約期間は平成 年 月まで			

7、賃貸条件並びに契約の更新、解除等に関する事項

賃 賃 条 件			
賃料	月額 167,000 円	預り金	本預り金は、借受予定者が、本物件を確保するために特段の依頼をしたので預かったものであり、当該預り金は、契約の成立・不成立にかかわらず、すべて借受予定者に返還されます。
管理費	月額 9,000 円		
共益費	月額 円		
雑費	月額 円		
礼金	334,000 円	貸料・管理費・共益費・雑費の支払時期及び方法	毎月25日までに翌月分を(持参・振込)。持参の場合は、契約書に持参先を明記します。振込の場合は、契約書に金融機関と口座番号を明記します(振込費用は借主負担)。
敷金	334,000 円		
保証金	円	契約期間	(始期)平成 15年 2月 20日 (終期)平成 17年 2月 19日 24年 0月 0日
償却	円		
更新料	(現・新)家賃の / 1ヵ月分相当額	契約更新に関する事項	契約書参照
火災保険に関する事項	※社指定のものに加入のこと		
専有部分等の用途その他の利用制限	指定用途	賃料の改定の予定・方法	契約書参照
	居住用限定 入居人員 / 名		
	ペット飼育 可・不可	有・無	
	ピアノ等 可・不可		
	(その他) 石油ストーブ 使用禁止		
契約の解除・損害賠償額の子定・違約金に関する事項	契約書参照		
	有・無		
契約終了時の敷金等の精算に関する事項	契約書参照		
	有・無		

8、建物の設備の状況並びに管理の委託先

設 備 の 概 要	
電 気	[容量] 50 A (アンペア) [メーター] (専用・小・均等割・) [動力] 有・無
ガ ス	都市・LPG (集中・個別)・無 [メーター] (専用・小・均等割・)
水 道	公営・私営・井戸 [メーター] (専用・小・均等割・)
台 所	専用・共用
ガスこんろ	有・無
浴 室	有 [専用 (ユニットバス・)・共用]・無
ト イ レ	専用・共用・水洗・汲取 [ユニットバスの場合] 浴室と (一緒・別)
シャワー	有 [設置場所] (浴室・洗面所・)・無
洗 面 所	有・無 [ユニットバスの場合] 浴室と (一緒・別)
給 湯	有 (厨房・浴室・洗面・洗濯・)・無
排 水	公共下水・浄化槽・
エレベーター	有 (/ 基)・無
エ ア コ ン	有・無 冷暖房 2 台 (使用可・不可) 冷房 台 (使用可・不可) 暖房 台 (使用可・不可)
電 話 設 置	可・不可
共 聴 設 備	TVアンテナ 有 (VHF・UHF・BS・CS・) 無 その他の設備 聴 CATV
駐 車 場	有 (敷地内・敷地外) 月額 25,000 円 (うち・ほか消費税) 1,250 円・無
宅配ボックス 使用料無料	
備 考	
管 理 の 委 託 先	
商号又は名称	有限会 03
住 所	東京都
中高層分譲共同住宅管理業者登録規程による登録を受けている時はその登録番号	
施設の設備に係る特別の負担	
トランクルーム (現在 満室)	

