

フローリング補修床面積・クリーニング施工面積および補修金額計算表

フローリング補修床面積一覧表

玄関	間口	奥行	
廊下	850mm	1,300mm	= 1.11m ²
リビングダイニング	3,150mm	3,200mm	= 10.08m ²
台所	1,400mm	2,100mm	= 2.94m ²
洋室			
①	3,550mm	3,550mm	= 12.60m ²
②	60mm	950mm	= 0.05m ²

合計 26.78m²

補修箇所金額(床面積で按分)

53,000円 × 1.11m ² / 26.78m ²	2,186円
53,000円 × 10.08m ² / 26.78m ²	19,949円
53,000円 × 2.94m ² / 26.78m ²	5,818円
53,000円 × 12.60m ² / 26.78m ²	24,936円
53,000円 × 0.05m ² / 26.78m ²	98円

52,987円

クリーニング床面積一覧表

玄関	間口	奥行	
廊下	850mm	1,300mm	= 1.11m ²
土間	1,000mm	900mm	= 0.90m ²
リビングダイニング	3,150mm	3,200mm	= 10.08m ²
台所	1,400mm	2,100mm	= 2.94m ²
洋室			
①	3,550mm	3,550mm	= 12.60m ²
②	60mm	950mm	= 0.05m ²
クローゼット	2,850mm	675mm	= 1.92m ²
	2,850mm	675mm	= 1.92m ²
浴室			
	1,600mm	1,100mm	= 1.76m ²
洗面所			
①	900mm	800mm	= 0.72m ²
②	825mm	1,350mm	= 1.11m ²
居室廊下			
①	1,500mm	1,000mm	= 1.50m ²
②	650mm	850mm	= 0.55m ²
トイレ			
	900mm	1,250mm	= 1.12m ²

合計 38.28m²

補修箇所金額(床面積で按分)

58,000円 × 1.11m ² / 38.28m ²	1,674円
58,000円 × 0.90m ² / 38.28m ²	1,363円
58,000円 × 10.08m ² / 38.28m ²	15,274円
58,000円 × 2.94m ² / 38.28m ²	4,455円
58,000円 × 12.60m ² / 38.28m ²	19,093円
58,000円 × 0.05m ² / 38.28m ²	75円
58,000円 × 1.92m ² / 38.28m ²	2,909円
58,000円 × 1.92m ² / 38.28m ²	2,909円
58,000円 × 1.76m ² / 38.28m ²	2,667円
58,000円 × 0.72m ² / 38.28m ²	1,091円
58,000円 × 1.11m ² / 38.28m ²	1,682円
58,000円 × 1.50m ² / 38.28m ²	2,273円
58,000円 × 0.55m ² / 38.28m ²	833円
58,000円 × 1.12m ² / 38.28m ²	1,697円

57,995円

クリーニング代金及びフローリング補修工事費についてはそれぞれの金額を工事をしたそれぞれの床面積で按分した金額を算出しています。原状回復工事明細票記載の金額と計算した合計金額に差異が生じています。

間口奥行き寸法については、当該物件の建物設計図より算出しています。各部分の寸法については別紙居室採寸図を参照。